

Local - 740 m²
CHATELLERAULT

Loyer : 4900 € par mois
Dépôt de garantie : 9800 €



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la location un bâtiment situé en zone nord de Châtellerault, dans une zone d'activités et de commerces. Dans un environnement commercial et professionnel, ce bâtiment bénéficie d'une forte visibilité depuis l'axe circulant. Ce local d'une surface totale de 740 m², comprend à ce jour un showroom de 161 m² caractérisé par sa grande façade vitrée. Il dispose également d'un pôle administratif comprenant 4 bureaux au rez-de-chaussée, une grande mezzanine de 107 m² cloisonnable en bureaux/salle de réunion, ainsi qu'un vestiaire, une salle de pause, un WC et douche PMR. La partie arrière de ce bâtiment comprend un atelier de 360 m², une mezzanine de 37 m², un air de lavage intérieure. Accès à l'atelier par trois portes sectionnelles offrant de nombreuses possibilités d'exploitation. Ce bâtiment est implanté sur une parcelle d'une surface de 5756 m², entièrement bitumée (dont voirie PL) et clôturée avec alarme périmétrique. Aire de lavage à l'extérieur. Séparateur d'hydrocarbures en place. Modification de l'agencement intérieur possible, via suppression de cloisons. Local accessible PMR. Climatisation réversible en place. Le loyer annuel est de 58 800 € HT, soit 4900 € HT/ mois Taxe foncière de 4096 € Dépôt de garantie : 9800 € (2 mois de loyer HT) Honoraires de commercialisation à charge preneur: 16 934,40 € TTC (9,6 % TTC du loyer triennal HT) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr> REF 0134

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 134
Ville : CHATELLERAULT
Transaction : Location
Type de bien : Local
Prix HC : 4 900 €
Surface : 740 m²
Terrain : 5756 m²
Année de construction : 2014
Etage du bien : 1

Nbr de pièces : 5
Nbr SE : 1
parking : 20



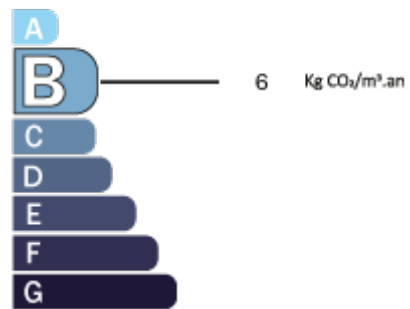
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2020) :
mini. 2735€ max. 2735€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58