

Entrepôt - 3243 m²

POITIERS

HAI

Prix : 1 566 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 1 500 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente un entrepôt situé à l'Est de Poitiers, proche de la N 147 : Le bâtiment est situé sur un terrain de + de 16 000m² totalement clôturé avec un accès par portail coulissant d'environ 8 m, permettant l'accès PL. Il bénéficie d'une surface bâtie de 3243 m² au total, offrant une partie administrative de 628 m². Le dépôt est quant à lui composé de différentes surfaces, dont de nombreuses chambres froides négatives et positives, un entrepôt frigorifique entièrement équipé avec racks, permettant la réception et l'expédition des marchandises via des espaces distincts. Vous disposerez d'une grande aire de retournement PL, de 3 quais PL et de quais VL. Le bâtiment conviendra tout à fait pour des activités de stockage ou de cross-docking. Possibilité de transformation en non frigorifique. Prix de vente demandé : 1 566 000 € TTC HAI Dont 4.4 % TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur. Ce bâtiment est également disponible à la location. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr> REF 0133

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 133
Ville : POITIERS
Transaction : Vente
Type de bien : Entrepôt
Prix honoraires : 1 566 000 €
Taxe foncière : 14 629 €
Surface : 3243 m²
Terrain : 16580 m²

Surface séjour : no m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58