

Local - 2100 m²

NAINTRE

HAI

Prix : 1 330 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 1 255 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

**Rentabilité nette
acte en main : 9,5 %**

NOVIO
Agence Immobilière
Habitat et Pro

DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente, sur un axe très circulant en périphérie de Chatellerault (86): Un ensemble immobilier constitué de 3 bâtiments attenants, d'une surface totale de 2100 m², sur une parcelle de 4283 m². Les bâtiments ont été édifiés entre 2005 et 2007. Ils sont de type structures métalliques, bardage double peau. Cet ensemble est divisé en 8 locaux commerciaux accessibles PMR, loués ou en cours de commercialisation, de 89 à 600 m², vous permettant une diversité d'activités et de profils. A ce jour, 6 locaux sont loués, pour un total de 103 000 € HT annuel sur bail. Les deux lots restants ont une valeur locative de 32 000 € HT annuel. Ainsi, le loyer annuel avec un remplissage à 100 % sera de 135 000 € HT. Le foncier, de 6 333 €, est refacturé aux locataires. Le prix de vente demandé est de 1 330 000 € HAI, dont 5 % HT (6% TTC soit 75 000 € TTC) d'honoraires d'agence à charge acquéreur. Frais de notaire estimés: 88 000 € Coût total estimé, acte en main : 1 418 000 € Rentabilité nette acte en main : 9,5 % Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Opportunité à saisir ! Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> REF 0125

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 125
Ville : NAINTRE
Transaction : Vente
Type de bien : Local
Prix honoraires : 1 330 000 €

Nbr de pièces : 20



29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58



LE BIEN EN PHOTOS

