

Maison - 105 m²
CHATELLERAULT

HAI
Prix : 173 990 € *
Prix Honoraire Exclus : 165 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO a le privilège de vous proposer à la vente, à TARGÉ (86) : Une maison d'habitation d'environ 105 m² de surface habitable, comprenant un grand séjour lumineux, une cuisine séparée, 3 chambres, une salle de bain, un WC. A cela s'ajoutent en sous-sol un bureau, une buanderie et un garage de 25 m². La maison est équipée de double vitrage PVC ,chauffage au sol par plancher chauffant électrique avec thermostat, tout à l'égout. Parcelle de plus de 900 m². Secteur calme et proche de toutes les commodités (8 min du centre-ville de Châtellerault, 400 m de l'école, 5 min du supermarché). Rafraichissements à prévoir mais beau potentiel pour cette maison récente. Prix de vente de ce bien : 173 990 € honoraires d'agence inclus représentant 8 990 € TTC, soit environ 5,45% TTC du prix de vente net vendeur (165 000€) Taxe foncière : 1390 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Belle opportunité ! REF 0122 Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 122
Ville : Chatellerault
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 173 990 €
Taxe foncière : 1 390 €
Surface : 105 m²
Terrain : 911 m²
Année de construction : 2001

Nbr de pièces : 4
Nbr SDB : 1
Chauffage : Chauffage au sol

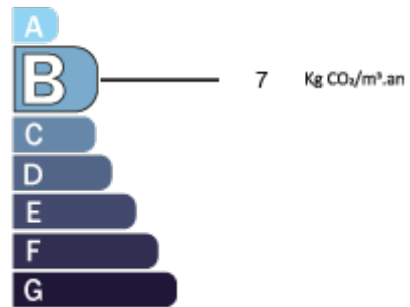


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1440€ max. 1990€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58