

Maison - 105 m²
CHATELLERAULT

HAI Prix : 173 990 € *

Prix: 1/3 990 €

Prix Honoraire Exclus : 165 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO a le privilège de vous proposer à la vente, à TARGÉ (86) : Une maison d'habitation d'environ 105 m² de surface habitable, comprenant un grand séjour lumineux, une cuisine séparée, 3 chambres, une salle de bain, un WC. A cela s'ajoutent en sous-sol un bureau, une buanderie et un garage de 25 m². La maison est équipée de double vitrage PVC ,chauffage au sol par plancher chauffant électrique avec thermostat, tout à l'égout. Parcelle de plus de 900 m². Secteur calme et proche de toutes les commodités (8 min du centre-ville de Châtellerault, 400 m de l'école, 5 min du supermarché). Rafraichissements à prévoir mais beau potentiel pour cette maison récente. Prix de vente de ce bien : 173 990 € honoraires d'agence inclus représentant 8 990 € TTC, soit environ 5,45% TTC du prix de vente net vendeur (165 000€) Taxe foncière : 1390 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Belle opportunité ! REF 0122 Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : https://www.novio-immobilier.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 122 Ville : Chatellerault Transaction : Vente Type de bien : Maison Prix honoraires : 173 990 € Taxe foncière : 1 390 € Surface : 105 m²

Terrain: 911 m²
Année de construction: 2001

Nbr de pièces: 4 Nbr SDB: 1

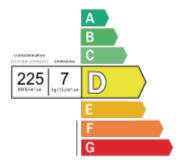
Chauffage: Chauffage au sol



DIAGNOSTICS DPE-GES

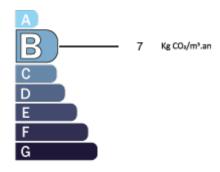
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 1440€ max. 1990€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS









