

Entrepôt - 3243 m²

POITIERS

Loyer : 13750 € par mois

Dépôt de garantie : 41250 €

Honoraires à charges locataire : 62 700 € TTC



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la location un entrepôt situé à l'Est de Poitiers, proche de la N 147. Le bâtiment est situé sur un terrain de + de 16 000m² totalement clôturé avec un accès par portail coulissant d'environ 8 m, permettant l'accès PL. Le bâtiment est d'une surface de 3243 m² au total, offrant une partie administrative de 628 m². Le dépôt est quant à lui composé de différentes surfaces, dont de nombreuses chambres froides négatives et positives, un entrepôt frigorifique entièrement équipé avec racks, permettant la réception et l'expédition des marchandises via des espaces distincts. Vous disposerez d'une grande aire de retournement PL, de 3 quais PL et de quais VL. Le bâtiment conviendra tout à fait pour des activités de stockage ou de cross-docking. Loyer trimestriel : 41.250.00€ HT HC, soit 165.000€ HT HC / AN. Charges locatives au réel + TF refacturée. Honoraires d'agence à charge preneur : 62.700.00€, soit 38 % TTC du loyer annuel HT. REF 0118. Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 118
Ville : POITIERS
Transaction : Location
Type de bien : Entrepôt
Prix HC : 13 750 €
Surface : 3243 m²
Terrain : 16580 m²

parking : 50



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS







29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58