

Entrepôt - 1812 m²

ANGOULEME

Loyer : 7900 € par mois
Dépôt de garantie : 23700 €
Honoraires à charges locataire : 41 040 € TTC



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la location un entrepôt / local d'activités situé au sud-ouest d'Angoulême, à seulement 10 minutes de la N10. Le bâtiment est situé sur un terrain clos de 6400m², est d'une surface de 1800 m². Il comporte une partie administrative de 482m², pouvant être à usage de bureaux ou surface de production, ainsi d'une partie dépôt / local activités de 1330m² d'un seul bloc. Des chambres froides sont en places mais pourront être enlevées en cas d'inutilité. Le bâtiment est équipé d'un quai PL, bardage double peau, parking VL, aire de lavage PL. Loyer trimestriel: 23 700 € HT HC, soit 94 800 € HT HC / an. Charges locatives au réel + TF refacturée. Honoraires d'agence à charge preneur : 18 920 € TTC, soit 20 % TTC du loyer annuel HT. Bâtiment de qualité ! Réf: 0117 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 117
Ville : ANGOULEME
Transaction : Location
Type de bien : Entrepôt
Prix HC : 7 900 €
Surface : 1812 m²
Terrain : 6400 m²

parking : 1

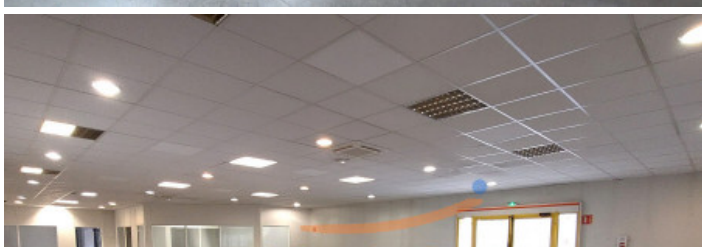
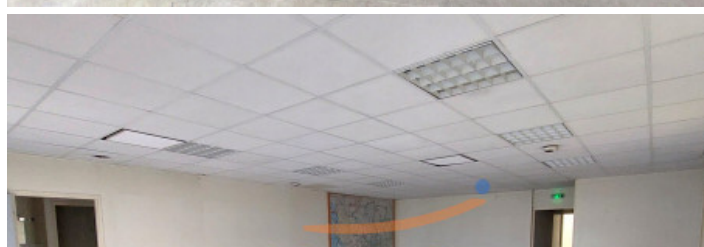


DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58