

Local - 140 m²

CHATELLERAULT

Loyer : 1450 € par mois

Dépôt de garantie : 2900 €

Honoraires à charges locataire : 5 011 € TTC



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO H&P a le privilège de vous présenter à la location, sur un emplacement premium de Châtellerault : Un local commercial de 140 m² environ, précédemment loué à une grande assurance. Cet espace est actuellement composé d'un grand hall d'accueil pouvant être re-cloisonné, de 4 bureaux avec cloisons vitrées, d'une salle d'archives, d'une salle de réunion et de WC. Vous pourrez également enlever une partie des cloisons, afin de disposer de grandes surfaces. Une climatisation réversible est en place. Vous disposerez également d'un chauffage par chaudière au fioul. Vous serez idéalement situé sur le boulevard de Blossac à Châtellerault, avec le parking de 250 places de l'autre côté de la rue. L'environnement commercial est principalement composé d'assurances, de courtiers, d'agences immobilières... Les conditions locatives sont les suivantes : Loyer mensuel: 1 450,00 € / mois Charges locatives: eau et ordures ménagères au réel Taxe foncière refacturée : 160 €/mois Honoraires d'agence : 9,6% TTC du loyer triennal à charge preneur, soit 5011,20 € TTC Disponible au 1er mars ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> REF 0100

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 100
Ville : CHATELLERAULT
Transaction : Location
Type de bien : Local
Prix HC : 1 450 €
Surface : 140 m²

Nbr de pièces : 7



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58