

Entrepôt - 1100 m²

DISSAY

HAI

Prix : 586 300 € *

Prix Honoraire Exclus : 550 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

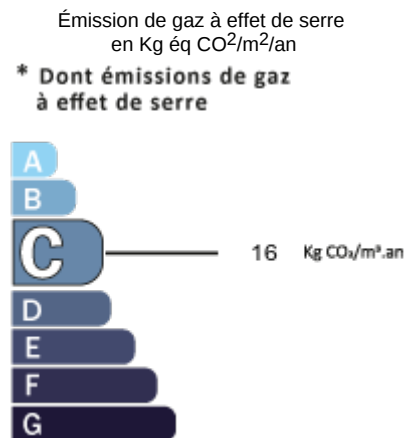
L'agence NOVIO vous propose à la vente, à Dissay (86): Un bâtiment d'activité composé de plusieurs espaces de travail avec notamment des chambres froides, des bureaux, des locaux sociaux, des locaux de stockage soit un total de 1 100 m² développés. Il est situé sur une grande parcelle de plus de 6000 m² bâti inclus. Le local dispose d'évacuations d'eau au sol, d'un quai Poids lourd, c'accès de plain-pied et de nombreuses cloisons en panneaux sandwich. Il est à prévoir des travaux de modernisation. Possibilité de diviser ce bien en plusieurs lots à but locatif. Petite taxe foncière de 3100 € / an. Ce bien vous est proposé au prix de 586 300 € HAI, dont 36 300,00 € TTC d'honoraires d'agence représentant environ 6,6 % TTC du prix de vente net vendeur (soit 550 000€ net vendeur). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Belle opportunité ! A venir visiter au plus vite ! Réf: 0091 Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 91
Ville : DISSAY
Transaction : Vente
Type de bien : Entrepôt
Prix honoraires : 586 300 €
Taxe foncière : 3 100 €
Surface : 1100 m²
Terrain : 6280 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58