

Immeuble - 611 m²
LIMOGES

HAI
Prix : 1 659 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 1 580 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

POUR INVESTISSEURS



21 APPARTEMENTS + 23 PARKINGS

DESCRIPTION DU BIEN

AVIS AUX INVESTISSEURS L'agence NOVIO vous présente à la vente, à LIMOGES (87): Immeuble de rapport entièrement rénové en 2019 situé en centre-ville et constitué de 21 logements et 23 places de parking. Logements de type studios de 20 à 32 m², situé en rez-de-chaussée, 1er étage et 2ème étage. Parkings situés en sous-sol. Les studios sont loués meublés. Loué à ce jour à 90 %. Ce type de logements nécessite une gestion régulière, il vous est recommandé de faire appel à un professionnel pour la gestion locative. Il serait également possible de développer de l'hébergement touristique de courte durée, vous permettant d'augmenter les revenus. Cet immeuble fait partie d'une copropriété: Charges annuelles de 13 464,99 €, dont 8 230,14 € récupérables. Taxe foncière : 10 121 € Revenu locatif annuel : 110 000 € environ A savoir : places de parking : valeur locative de plus de 16 000 € annuels Studios : valeur locative de 90 à 100 000 € / an. (360 à 400 € / mois par logement) Prix de vente : 1 659 000 € HAI, dont 79 000 € TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur représentant 5 % TTC du prix de vente net vendeur (1 580 000 € net vendeur) Rentabilité nette acte en mains: 5,3 à 5,6% Belle opportunité de placement ! Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété comprenant 124 lots. Tantièmes des lots vendus : 2 038 / 10 000 èmes Pas de procédures en cours Ref 0090 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous

nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

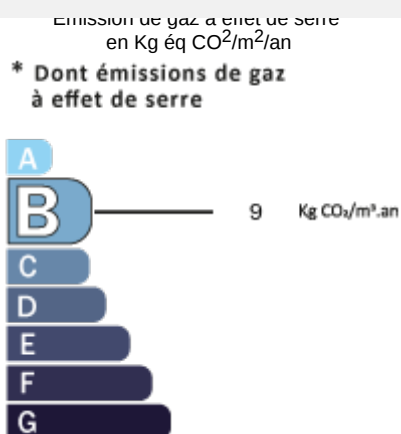
Référence : 90
Ville : LIMOGES
Transaction : Vente
Type de bien : Immeuble

Nbr de pièces : 21
Nbr SE : 21
Chauffage : Electrique
parking : 23



DIAGNOSTICS DPE - GES

29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58



LE BIEN EN PHOTOS

POUR INVESTISSEURS



21 APPARTEMENTS + 23 PARKINGS

