

Terrain -  
NAINTRE

HAI

Prix : 36 333 € \*

Prix Honoraire Exclus : 33 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de  
l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente sur la commune de Naintré (86), dans un quartier résidentiel calme : Un terrain à bâtir d'une superficie totale de 835 m<sup>2</sup>. Ce terrain offre un accès direct sur la route. Ce terrain est vendu non viabilisé, les réseaux (eau, électricité et gaz, tout à l'égout) sont en bordure de la parcelle. La fibre optique est également présente dans la rue. Ce terrain donne à l'arrière sur des terrains agricoles (non constructibles), vous offrant un cadre agréable tourné vers la campagne. Prix de vente de ce bien : 36 333€ HAI, dont 3 333€ TTC d'honoraires d'agence forfaitaires à charge acquéreur en plus du prix de vente net vendeur (33 000€) Opportunité à saisir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> REF 0087

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 87  
Ville : NAINTRE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Terrain  
Prix honoraires : 36 333 €  
Terrain : 835 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES



29 rue de la butte  
86490 - BEAUMONT SAINT CYR  
Tél. 05 49 85 58 58

