

Fonds de commerce - 45 m<sup>2</sup>

AVANTON

HAI  
Prix : 60 280 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 55 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de  
l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO a le privilège de vous proposer à la vente, à AVANTON (86), le fonds de commerce d'un agréable salon de coiffure. Ce dernier est développé dans un local de 45 m<sup>2</sup>, comprenant un espace commercial, une kitchenette, une réserve et un WC. Il a été rénové en 2021. Capacité de travail : 6 places + 2 bacs shampoing. 1 salariée en CDI à reprendre. Loyer : 545 € / mois Cour privative à l'arrière du salon et stationnement privatif sur le coté. Environnement dynamique, avec commerces voisins (boulangerie, épicerie, boucherie) et école. Bon chiffre d'affaires (87 k€ /an en moyenne). Bon EBE. Plus d'informations financières possibles sur demande auprès de l'agence. Salon très agréable pour travailler, lumineux et épuré ! Prix de vente : 60 280 € HAI, dont 5 280 € TTC d'honoraires d'agence à charge preneur (soit 9,6 % TTC d'honoraires et un prix net vendeur de 55 000 €) Belle opportunité ! REF 0083 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr>

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 83

Ville : AVANTON

Transaction : Vente

Type de bien : Fonds de commerce

Prix honoraires : 60 280 €

Taxe foncière : 234 €

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Terrain : 90 m<sup>2</sup>

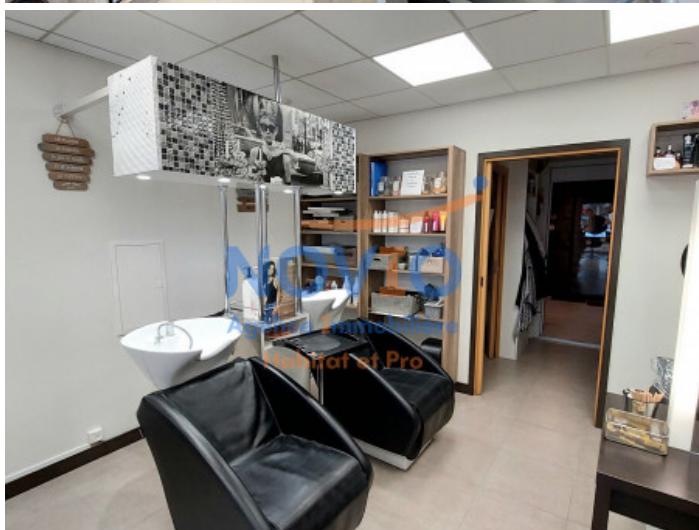
Nbr de pièces : 3



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

## LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte  
86490 - BEAUMONT SAINT CYR  
Tél. 05 49 85 58 58