

Fonds de commerce - 45 m²

AVANTON

HAI

Prix : 60 280 € *

Prix Honoraire Exclus : 55 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO a le privilège de vous proposer à la vente, à AVANTON (86), le fonds de commerce d'un agréable salon de coiffure. Ce dernier est développé dans un local de 45 m², comprenant un espace commercial, une kitchenette, une réserve et un WC. Il a été rénové en 2021. Capacité de travail : 6 places + 2 bacs shampoing. 1 salariée en CDI à reprendre. Loyer : 545 € / mois Cour privative à l'arrière du salon et stationnement privatif sur le coté. Environnement dynamique, avec commerces voisins (boulangerie, épicerie, boucherie) et école. Bon chiffre d'affaires (87 k€ /an en moyenne). Bon EBE. Plus d'informations financières possibles sur demande auprès de l'agence. Salon très agréable pour travailler, lumineux et épuré ! Prix de vente : 60 280 € HAI, dont 5 280 € TTC d'honoraires d'agence à charge preneur (soit 9,6 % TTC d'honoraires et un prix net vendeur de 55 000 €) Belle opportunité ! REF 0083 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 83
Ville : AVANTON
Transaction : Vente
Type de bien : Fonds de commerce
Prix honoraires : 60 280 €
Taxe foncière : 234 €
Surface : 45 m²
Terrain : 90 m²

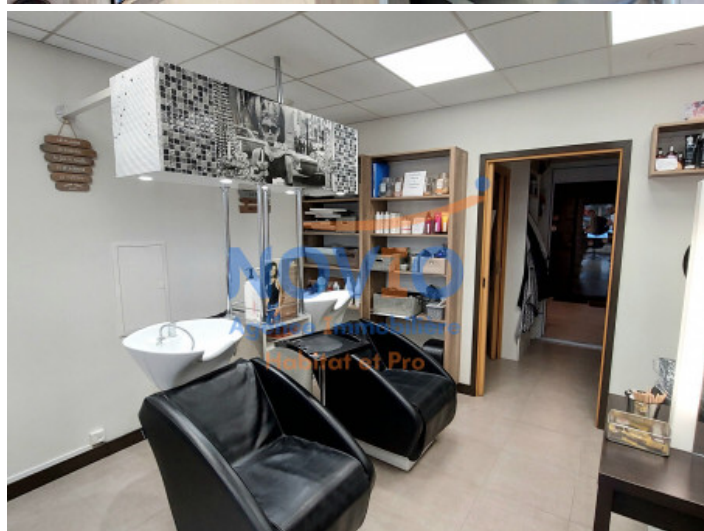
Nbr de pièces : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58