

Maison - 95 m²

JAUNAY CLAN

HAI

Prix : 224 900 € *

Prix Honoraire Exclus : 216 400 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO a le privilège de vous présenter à la vente, dans un lotissement récent de Jaunay-Clan : Maison d'habitation construite en 2010, dans un lotissement calme. D'une surface de 95 m² habitable, est comprend un salon/séjour avec cuisine ouverte de plus de 40 m², 4 chambres, 1 salle d'eau et un WC séparé. Vous disposerez également d'un garage de 16 m², d'une terrasse de 18 m² et de deux emplacements de stationnement devant la maison. Quant au jardin, la parcelle est d'une surface de 835 m² bâti inclus. Les menuiseries sont en PVC double vitrage, chauffage par radiateurs électriques. La taxe foncière est de 1210 €. Ce pavillon vous est proposé au prix de 224 900 € HAI, dont 8 500 € TTC d'honoraires d'agence inclus. Localisation idéale, à seulement 1 km de la technopole du futuroscope ! Ecole à 500 m à pied, collège à 200 m, hypermarché à 4 minutes... Vous pouvez découvrir cette maison grâce à la visite virtuelle accessible ici : <https://tour.previsite.com/C0F89F18-71A4-660C-6EE9-6AA953A65140> A venir visiter ! REF : 0081 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr>

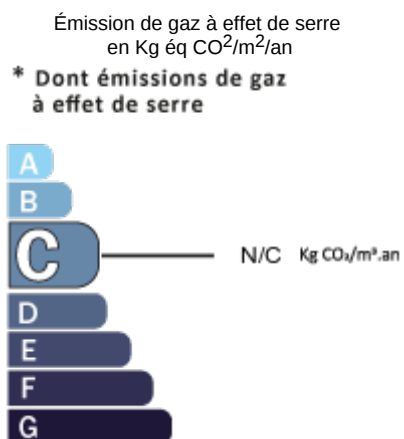
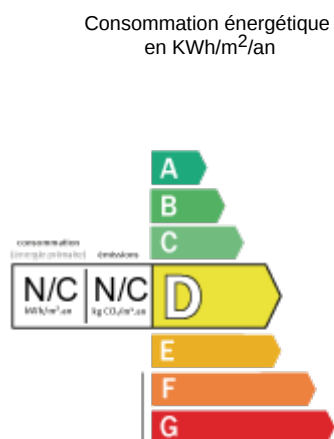
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 81
Ville : JAUNAY CLAN
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 224 900 €
Taxe foncière : 1 210 €
Surface : 95 m²
Terrain : 835 m²
Année de construction : 2010

Surface séjour : 40.8 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 18 m²
Chauffage : Electrique

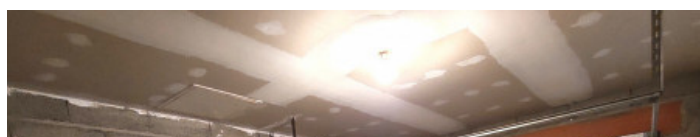


DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58