

Terrain -

CHASSENEUIL DU POITOU

HAI

Prix : 139 900 € *

Prix Honoraire Exclus : 130 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente sur la commune de Chasseneuil du Poitou (86) : Un grand terrain à bâtir d'une superficie totale de 2 362 m² environ, de forme rectangulaire. Il peut être utilisé soit pour un usage d'habitation, en créant plusieurs logements sur la parcelle. Soit en terrain d'exposition sans construction définitive. Il est situé en zone AUm du PLU (constructible, avec orientations d'aménagement à respecter). Ce terrain offre un accès de premier choix et direct sur la route D910 (plus de 25 000 passages véhicules par jour) Ce terrain est vendu non viabilisé, des réseaux sont en bordure de la parcelle. Le tout à l'égout est dans la rue. Il dispose cependant d'un raccordement électrique avec compteur. Environnement dynamique ! Prix de vente de ce bien : 139 900 HAI, dont 9 900€ TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur représentant 7.62% environ du prix de vente net vendeur (soit un prix net vendeur de 130 000€). Seulement 59 € / mètre carré ! Prix imbattable à Chasseneuil du Poitou ! Opportunité à saisir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> REF 0077

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 77
Ville : CHASSENEUIL DU POITOU
Transaction : Vente
Type de bien : Terrain
Prix honoraires : 139 900 €
Terrain : 2362 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

LE BIEN EN PHOTOS
NOVIO H&P
Agence Immobilière
Habitat et Pro

29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58

