

Maison - 110 m²
COLOMBIERS

HAI
Prix : 74 800 € *
Prix Honoraire Exclus : 70 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO a le privilège de vous proposer à la vente, sur la commune de Colombiers, à seulement 5 minutes de Châtelleraut : Grange en pierre à transformer en habitation, d'une surface au sol de 80 m², avec possibilité de créer un étage de la même surface. A cela s'ajoute une dépendance sur le coté de la grange, d'une surface au sol de 30 m², pouvant être transformée également. Le bâti est assez bien conservé, la toiture est en bon état, excepté la toiture de la dépendance, à rénover. Vous pourrez donc transformer cette grange en une magnifique maison, d'une surface habitable potentielle estimée à pouvant atteindre 160 m² au total. A noter qu'aucun réseau n'est présent actuellement sur la parcelle et qu'il conviendra également de créer un assainissement individuel. Vous disposerez d'une parcelle de plus de 1500 m², orientée sur 3 faces vers les champs voisins. Ce projet peut également convenir aux amoureux des chevaux, du terrain agricole pouvant être vendu en supplément. Son emplacement est idéal, à seulement de 1 km de la forêt de Châtelleraut, 10 minutes du centre-ville de Châtelleraut, 8 minutes d'un hypermarché. Ce bien vous est proposé au prix de 74 800 € HAI. Belle opportunité ! A venir visiter au plus vite ! REF : 0064 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 64
Ville : COLOMBIERS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 74 800 €
Surface : 110 m²
Terrain : 1500 m²

Nbr de pièces : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES



29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58

