

Terrain -
BEAUMONT

HAI
Prix : 69 990 € *

Prix Honoraire Exclus : 65 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de
l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente sur la commune de Beaumont Saint-Cyr (86) : Un grand terrain à bâtir d'une superficie totale de 2 600 m² environ situé en zone Ub (constructible). Ce terrain offre une vue magnifique sur la vallée du Clain. A noter qu'il est en pente sur la partie arrière mais que la partie la plus à l'avant (coté rue) soit 800 m² environ, est assez plane. Ce terrain est vendu non viabilisé, des réseaux sont en bordure de la parcelle. Le tout à l'égout est dans la rue. Ce terrain comporte également d'anciennes constructions en pierre et des caves. Possibilité de les rénover en dépendances, gîtes, ateliers... Situé à proximité des commodités et des commerces (boulangerie, restaurant, tabac...) Environnement calme et agréable. Prix de vente de ce bien : 69 990€ HAI, dont 4 990€ TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur représentant 7.68% du prix de vente net vendeur (soit un prix net vendeur de 65 000€). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Opportunité à saisir ! Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> REF 0061 Bien présenté faisant l'objet de deux mandats de vente : Mandat 0061: Parcelles de 1564 m², au prix HAI de 53 333 € dont 3 333 € TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur (50 000 € net vendeur) et mandat 0065: parcelles de 1035 m², au prix HAI de 16 657 € HAI, dont 1 657 € TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur (15 000 € net vendeur).

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 61
Ville : BEAUMONT
Transaction : Vente
Type de bien : Terrain
Prix honoraires : 69 990 €
Terrain : 2600 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES



29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58

