

Immeuble - 209 m² SCORBE CLAIRVAUX

Prix : 172 900 € *

Prix : 172 900 €

Prix Honoraire Exclus : 160 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence Novio a le privilège de vous proposer à la vente, sur la commune de Scorbé-Clairvaux : Un immeuble résidentiel situé en centre bourg, composé d'une résidence principale d'environ 140 m², d'un T2 et d'un T3. La résidence principale en rez-de-chaussée et 1er étage est composée d'une cuisine, d'un salon, de 3 chambres, d'un bureau, d'une salle d'eau, de deux WC, d'un garage, d'une cave et d'un grenier aménageable (plus de 100 m²), le tout à rénover partiellement. Logement équipé de double vitrages bois. Chauffage par chaudière au fioul. Vous retrouvez par ailleurs, un jardin privatif d'environ 280 m². Au logement principal s'ajoutent deux appartements locatifs : un T2 et un T3. L' appartement T2 est composé d'une pièce principale, d'une salle d'eau et d'une chambre pour un total d'environ 30 m². L'appartement T3 est composé d'une pièce principale, d'une salle d'eau, et de 2 chambres pour un total d'environ 37 m², actuellement loué. Valeur locative des deux appartements : 600 à 650 € / mois. Situé à seulement 15 minutes de Châtellerault, de l'autoroute A10 du TGV. Le prix de ce bien est de 172 900 € FAI, dont 8,06 % TTC d'honoraires d'agences à charge acquéreur soit 12 900 € (prix net vendeur: 160 000 €). Venez visiter au plus vite ! Belle opportunité à saisir, en partie financée via le locatif ! Ref 0058 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet https://www.novio-



immobilier.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 58

Ville: SCORBE CLAIRVAUX Transaction: Vente
Type de bien: Immeuble
Prix honoraires: 172 900 €

Prix honoraires: 172 900 € Surface: 209 m² Terrain: 280 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

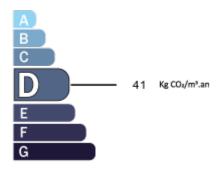
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 3660€ max. 5010€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS

















