

## Appartement - 37.9 m<sup>2</sup>

CHATELLERAULT

Loyer : 550 € par mois 80 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 550 €

Charges : 80 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)

Honoraires à charges locataire : 416 € TTC



## DESCRIPTION DU BIEN

Votre agence Novio vous présente à la location : Un appartement situé au cœur de la ville de Châtellerault, offrant une surface de 37.9 m<sup>2</sup> habitables. L'appartement est composé d'un séjour avec une cuisine équipée, d'un WC, d'une chambre avec douche et lavabo. Ce bien est totalement équipé (tel que sur les photos) et est situé à quelques minutes à pied des commerces, de rue piétonne, parking public et des transports en commun. Loyer mensuel de ce bien : 550€ + 80€ de provisions sur charges Provisions sur charges comprenant eau, entretien des communs, chauffage, internet. Honoraires d'agence à charge locataire : 416.9 € TTC Honoraire d'agence à charge bailleur : 416.9 € TTC Dépôt de garantie : 550 € Venez visiter au plus vite ! Ref 0051 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr>

## LE BIEN EN DETAIL

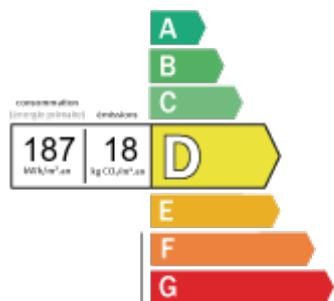
Référence : 51  
Ville : CHATELLERAULT  
Transaction : Location  
Type de bien : Appartement  
Prix HC : 550 €  
Charges annuelles : 960 €  
Surface : 37.9 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : 2  
Charges : 80 €



## DIAGNOSTICS DPE - GES

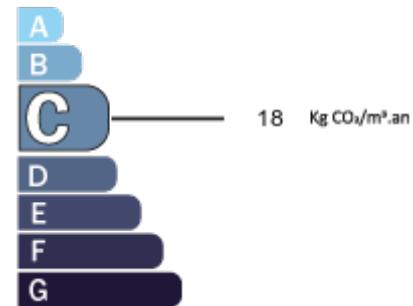
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 536€ max. 726€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte  
86490 - BEAUMONT SAINT CYR  
Tél. 05 49 85 58 58