

Appartement - 37.2 m²

CHATELLERAULT

Loyer : 550 € par mois 80 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 550 €

Charges : 80 €

Honoraires à charges locataire : 409 € TTC



DESCRIPTION DU BIEN

Votre agence Novio vous présente à la location : Un appartement haut de gamme situé au cœur de la ville de Châtellerault, offrant une surface de 37.2 m² habitables situé au 2^{ème} étage d'un petit immeuble rénové avec goût. L'appartement est composé d'un séjour avec une cuisine équipée, d'un WC et d'une chambre et d'une salle d'eau Ce bien est totalement équipé (tel que sur les photos), et est situé à quelques minutes à pied des commerces, des parkings publics et des transports en commun. Un parking public se situe également au pied de l'immeuble. Loyer mensuel de ce bien : 550€ + 80€ de provisions sur charges Charges comprenant l'entretien des communs, l'eau, le chauffage et internet. Honoraires d'agence à charge locataire : 409.2 € TTC Honoraire d'agence à charge bailleur : 409.2 € TTC dépôt de garantie: 550 € Venez visiter au plus vite ! Ref 0049 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 49
Ville : CHATELLERAULT
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Prix HC : 550 €
Charges annuelles : 960 €
Surface : 37.2 m²
Charges : 80 €

Nbr de terrasse : 1



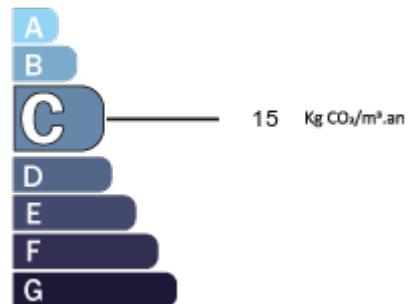
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 517€ max. 699€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58