

Fonds de commerce - 340 m²
CHATELLERAULT

HAI
Prix : 107 200 € *
Prix Honoraire Exclus : 100 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO a le privilège de vous proposer à la vente un fonds de commerce de restaurant / bar ouvrier avec forte clientèle, à Châtellerault (86). Cet établissement, vendu pour cause de retraite, est développé sur une surface de 340 m² environ, comprenant salle avec bar et billard, grande salle de restauration (près de 100 couverts), petite salle de restauration plus qualitative (20 couverts), WC classiques et WC PMR, grande cuisine avec espace chaud, plonge, légumerie, réserves... Terrasse très récente à l'avant du restaurant. Possibilité de développer une seconde terrasse dans le jardin de plus de 300 m². Personnel parfaitement autonome, composé d'un chef, d'un plongeur et de 2 serveurs. Licence IV cédée avec le fonds. Chauffage au gaz de ville et climatisation réversible. Cuisine parfaitement équipée, avec piano 4 feux, four 6 niveaux, plancha grill, friteuse 2 bas, 2 chambres froides positives, 1 chambre froide négative Extraction conforme avec sortie en toiture. Possibilité de développer également l'activité traiteur actuellement sous-exploitée. CA entre 250 et 300 k €/ an. Possibilité d'achat des murs (cf ref NOVIO 0039) de suite ou à terme. Prix de cession de ce fonds de commerce : 107 200 € HAI, dont 7,2 % TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur inclus, soit 7 200 € TTC. (Prix net vendeur de 100 000 €). Clientèle fidèle, emplacement stratégique en pleine zone industrielle ! Convient aussi bien à un repreneur seul qu'à des associés ! Les informations sur les risques auxquels ce bien

est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr> REF NOVIO 0038

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 38
Ville : CHATELLERAULT
Transaction : Vente
Type de bien : Fonds de commerce
Prix honoraires : 107 200 €
Surface : 340 m²
Terrain : 300 m²

Nbr de pièces : 6
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 25 m²
Cuisine : Industrielle
Chauffage : Climatisation réversible,
Gaz de ville



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58